

Договор № КРО4637WP поручения на оказание возмездных услуг

МО, г.Красногорск

11 июля 2012г.

ООО «ДК Мегаполис» в лице генерального директора Иванова Виталия Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Исполнитель*», с одной стороны, и гр. РФ **Иванов Иван Иванович**, именуемый/ая в дальнейшем «*Заказчик*», с другой стороны, вместе именуемые «*Стороны*», руководствуясь действующим законодательством, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство, действуя самостоятельно или с привлечением третьих лиц, от имени и за счет Заказчика осуществить юридически значимые действия по защите его имущественных интересов в отношении **1-но комнатной квартиры**, расположенной по адресу: **Московская область, г. Красногорск, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 1, секция 1, эт. 14, № 4 на площадке тип справа** (далее по тексту – «Помещение»), с целью перевода Помещения в нежилой фонд. Итоговым результатом проводимых Исполнителем действий должно являться Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Помещение с назначением "нежилое", полученное в регистрационной палате на имя Заказчика либо третьего лица, представленного Заказчиком (далее – «Документ»).

Объем полномочий Исполнителя или привлеченных Исполнителем третьих лиц при исполнении настоящего Договора определяется Доверенностями, выданными Заказчиком, в соответствии с настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется своими силами или силами третьих лиц:

2.1.1. Разрабатывать и составлять необходимые для исполнения настоящего Договора документы, в частности: договоры, письма, жалобы, письменные претензии, заявления.

2.1.2. По мере необходимости проводить беседы и переговоры с физическими и юридическими лицами в целях сбора документов и доказательств, необходимых для защиты прав Заказчика в отношении Помещения.

2.1.3. Представлять интересы Заказчика во всех органах по всем вопросам, связанным с Помещением.

2.1.4. Добросовестно и в оговоренные сроки выполнить возложенные на него обязательства по оказанию юридических услуг.

2.1.5. По запросу Заказчика информировать о полученных результатах и прогнозах развития обстоятельств дела, в том числе в устном порядке. Заказчик подтверждает, что отсутствие письменных и иных подтверждений его информирования не свидетельствует о невыполнении Исполнителем своих обязательств.

2.1.6. В случае необходимости согласовывать с Заказчиком предпринимаемые шаги по делу, в том числе в устном порядке. Заказчик подтверждает, что отсутствие письменных и иных подтверждений согласования не свидетельствует о невыполнении Исполнителем своих обязательств.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. По указанию Исполнителя предоставить все документы и информацию, необходимые для выполнения им обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Оформить и выдать по указанию Исполнителя Доверенности на имя его сотрудников либо третьих лиц, в которых будут оговорены их полномочия.

2.2.3. Воздержаться от самостоятельных, несогласованных с Исполнителем действий и заявлений в процессе судебных разбирательств, при встречах с контрагентами и их представителями.

2.2.4. Оказывать помощь Исполнителю в сборе материалов и документов, в организации встреч и бесед с лицами, располагающими необходимой по делу информацией.

2.2.5. Добросовестно проинформировать Исполнителя обо всех обстоятельствах дела, и факторов, влияющих на его исполнение Заказчиком. В случае наличия существенных факторов, значительно осложняющих исполнение данного Договора Исполнителем, например, при появлении информации о возможных двойных продажах Помещения, Заказчик обязуется сообщить об этом Исполнителю письменно не позднее 1 (одного дня) с момента получения Заказчиком такой информации в любом виде. В случае действия или бездействия Заказчика по данному пункту Договора, а также по п.2.2.3 Договора, которые усложняют обстановку по делу, Исполнитель вправе требовать увеличения размеров вознаграждения за оказанные услуги либо в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.2.6. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата услуг по настоящему Договору составляют 350000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

3.2. Оплата Работ производится Заказчиком за безналичный или наличный расчет.

3.3. Заказчик производит предварительную оплату Исполнителю в размере 50% от цены Договора в течение 1 (одного) банковского дня с момента подписания настоящего Договора.

3.4. В момент получения Заказчиком Документа Заказчик производит окончательный расчет с Исполнителем и оплачивает

Исполнитель _____

Заказчик _____

Исполнителю оставшуюся часть стоимости Договора.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств и взаиморасчетов.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласовываются между сторонами и оформляются в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения вступают в силу с момента их подписания всеми Сторонами.

4.3. Во всем, что прямо не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются обычаями делового оборота и действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами досрочно по обоюдному согласию или по иным, установленным законом основаниям.

4.5. Расходы на оформление документов, возникающие в процессе работ по настоящему Договору (доверенность, госпошлина в суд, госпошлина в регистрационную палату, кадастровый паспорт БТИ и другие расходы), несет Заказчик, в стоимость Договора эти расходы не включаются. Исполнитель оказывает Заказчику консультационные услуги по размеру и порядку таких расходов – как на момент подписания Договора, так и в процессе его исполнения.

4.6. В случае, если Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Помещение не получено Исполнителем в течение 12 месяцев с даты заключения Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор с возвратом цены Договора согласно пп. 3.1, 3.3.

4.7. Договор действует до полного исполнения сторонами его обязательств.

4.8. Исполнитель не несет ответственности за возможные неточности в документах, возникшие по вине третьих лиц (органов БТИ, регистрационной палаты, и прочих лиц), но прилагает необходимые усилия по их недопущению либо устранению.

4.9. Все споры по настоящему Договору Стороны решают в первую очередь путем переговоров, а при недостижении соглашения договорным путем, в установленном действующим законодательством РФ порядке.

4.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: Иванов Иван Иванович, 03.08.1964 года рождения, место рождения: гор. Москва, пол мужской, паспорт гражданина РФ 41 11 111111 выдан 20.08.2009г. Отделением по району Сокол ОУФМС России по гор. Москве в САО, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Алабяна, дом 1, кв. 1.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ДК Мегapolis»

ОГРН: 1125024007943 ИНН: 5024132414 КПП: 502401001

ОКВЭД: 74.11 ОКАТО: 46223501000

Банковские реквизиты: р/с 40702810000180000458 в ОАО «СМП Банк», БИК 044583503

к/с 30101810300000000503 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва

Адрес: 143400, МО, г.Красногорск, МО, г.Красногорск, мкр. Павшинская Пойма, Подмосковный б-р, д.1

Телефон: +7 (495) 215-04-03

URL: www.dkmega.ru, E-mail: info@dkmega.ru

Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК _____ / _____ /

ИСПОЛНИТЕЛЬ Генеральный директор _____ / Иванов В.В. /